







Nome Prog.	C080 ARIANO POLESINE				
Proponente	European Energy <i>Special Purpose Vehicle</i> Arian Solar S.r.l. Sede legale: Piazza San Sepolcro, 1 - 20123 Milano (MI) PEC: ariansolar@legalmail.it P.IVA: 13458950964				
Progettazione e Coordinamento	Ren Project S.r.l.  Ing. Leopoldo Franceschini Tel. 393 9404464 E-Mail: l.franceschini@renproject.it		St. Ambientale e Naturalistico	eambiente S.r.l.  Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di E3GROUP2010 S.r.l. Sede legale: Via delle Industrie, 5 - Marghera (Venezia) T. +39 041 8877708 contattaci@eambientesrl.com - www.eambientesrl.com	
Consulenza Ambientale	Filippo Tonion  Email: f.tonion@treeconsulting.eu Cell: 3270804005 P.IVA: 05489380260		Studio Progettazione connessione alla rete	GSB Consulting Srl  Sede legale: Via Ponte di Legno, 7 20134 Milano (MI) Cell. 373.7849614 Mail: gianandrea.bertinazzo@gsbconsulting.it P.IVA: 11882750968	
St. Geologico	GEODELTA S.R.L. S.T.P.  Centro Direzionale Villa Fini Via Roma 28 35010 - Limena (PD) info@geodelta.net - www.geodelta.net		Tecnico documentazione Prevenzione Incendi	Fabio Tellatin Ingegneria Ing. Fabio Tellatin Via Monte Pasubio, n. 17/A 35010 Curtarolo (PD) E-mail: fabio.tellatin@gmail.com Cell: 3295982540 PEC: fabio.tellatin@ingpec.eu	
Studio Agr.	Studio Agronomico Dott. Panizon Riccardo Via Toblino, 45 35142 Padova (PD) Cell. 348.382.75.76 PEO: riccardo.panizon@libero.it		Studio archeologico	Nike Servizi per l'Archeologia Dott. Nicola Bacci Via A.Cornaro,20 35020 Codevigo (PD) Email: nicolabacci@yahoo.it PEC: nicola.bacci@pec.it P.IVA 05104280283	
Scala	-----		Foglio	A0	
Ogg.	Relazione Disponibilità Accessi			COD.	T011.C.1
Opera	PROGETTO PER UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO UBICATO NEL COMUNE DI ARIANO NEL POLESINE E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI ARIANO NEL POLESINE (RO), CORBOLA (RO), MESOLA (FE), CODIGORO (FE)				
Rel. 0.0	Data 02/02/2026	Progettista Ing. Leopoldo Franceschini		Data	Progettista
Rel.					
Rel.					

**PROGETTO PER UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO UBICATO NEL
COMUNE DI ARIANO NEL POLESINE E
RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE NEI COMUNI DI ARIANO NEL POLESINE
(RO), CORBOLA (RO), MESOLA (FE),
CODIGORO (FE)**

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE P.A.U.R.

Art. 27-bis D.Lgs 152/06

Potenza Nominale cc: 17919,09 kWp

Potenza in Immissione ca: 17598,00 kW

RELAZIONE DISPONIBILITA' ACCESSI

Committente:

ARIAN SOLAR Srl

Piazza San Sepolcro 1
20123 – Milano (MI)

Sviluppo a cura di:

REN PROJECT Srl

Via Altinate, 120

35121 – Padova (PD)

Ing. Leopoldo Franceschini

Sommario

Premessa	3
Inquadramento Geografico	4
Descrizione accessi	5
Servitù di passaggio esistenti.....	7

Premessa

Il presente documento ha lo scopo di illustrare la disponibilità degli accessi alla realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico, denominato “*C080 Ariano Polesine*”, della potenza nominale in c.c. di 17.919,09 kWp.

Il Soggetto Responsabile, così come definito, ex art. 2, comma 1, lettera g, del *DM 28 luglio 2005 e s.m.i.*, è la società “*ARIAN SOLAR S.r.l.*” che dispone delle autorizzazioni all'utilizzo dell'area su cui sorgerà l'impianto in oggetto.

L'area di proprietà interessata dal progetto è ubicata nel comune di Ariano nel Polesine (RO) e risulta individuata catastalmente nel NCT al foglio 8, particelle 8, 10, 13, 32 e coinvolgerà una superficie complessiva di circa 29,87 ha.

Inquadramento Geografico

L'area di progetto (delimitata in rosa nell'immagine sottostante, tratta dal sito Google Earth) è localizzata all'interno del territorio comunale di Ariano nel Polesine, situato nella Provincia di Rovigo. A ovest è adiacente alla "Strada Regionale 495".



Figura 1 - Inquadramento Geografico dell'Area

Descrizione accessi

L'accesso all'area di impianto può avvenire attraverso tre soluzioni come di seguito illustrato dall'estratto dell'elaborato:

- *C080 Ariano Polesine -T06.1 rel 0.0 - Layout Generale di Impianto*

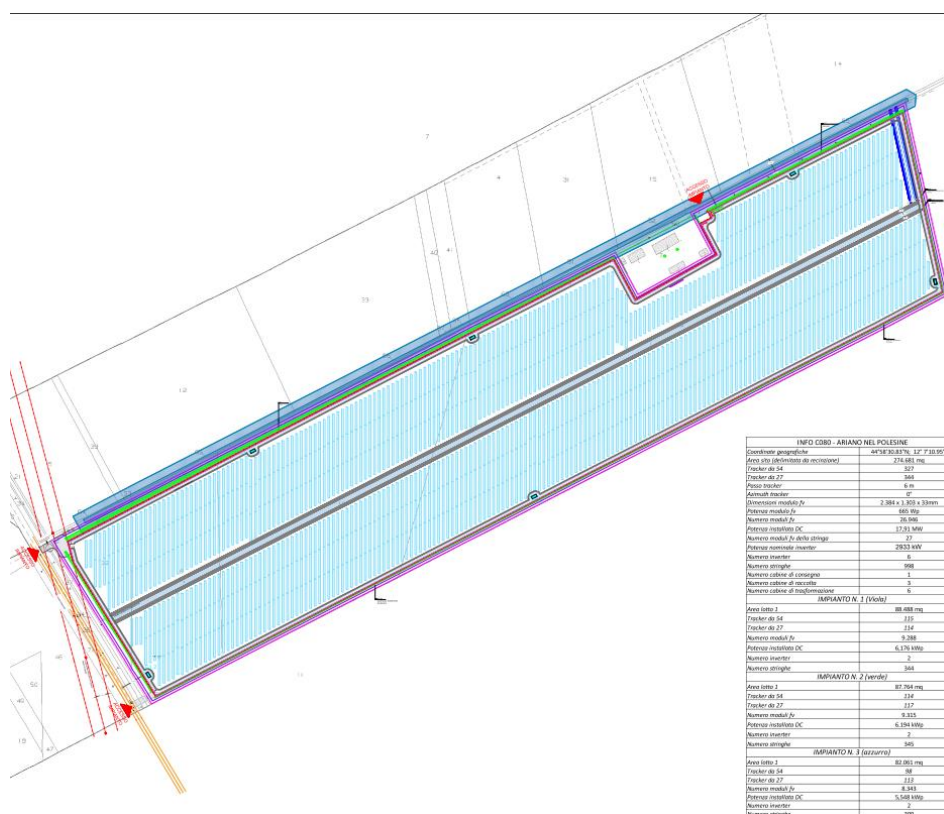


Figura 2- Vista in Pianta del Layout di Impianto

- 1) Tramite la viabilità principale SR495 con un accesso già esistente, così catastalmente identificata: foglio 8 mappale 63; 25; 24; 37; 26, per la quale da visure catastali effettuate risultano proprietari i seguenti enti pubblici:

- Mappali 26; 37; Regione veneto
- Mappali 24; 25; 63 Consorzio di Bonifica Delta Po

Si rimanda ai seguenti elaborati:

- *C080 Ariano Polesine – T11.C.1 rel.0.0 Accessi esistenti*
- *C080 Ariano Polesine – S12 - Richiesta Servitù di Passaggio consorzio di bonifica*

- 2) Tramite la viabilità principale SR495 con un accesso di nuova realizzazione da autorizzare tramite il procedimento PAUR Veneto.

Si rimanda pertanto ai seguenti elaborati:

- *C080 Ariano Polesine - T11.D.1 rel 0.0 - Particolari Nuovo Accesso*
- *C080 Ariano Polesine - T11.D.2 rel 0.0 - Relazione Strutturale Nuovo Accesso*

- 3) Tramite Via Linea accesso già esistente che porta direttamente alla cabina di consegna di e-distribuzione, così catastalmente identificata: Foglio 8 mappale 15 e Foglio 7 mappale 21; 8 per la quale da visure catastali effettuate risultano proprietari i seguenti Privati e enti pubblici:

- foglio 8 mappale 15; Malin Albino
- foglio 7 mappale 21; Malin Albino
- foglio 7 mappale 8; Consorzio di Bonifica delta Po'

Si rimanda all'elaborato:

- *C080 Ariano Polesine – T11.C.1 rel.0.0 Accessi esistenti*

Servitù di passaggio esistenti

In generale per gli accessi esistenti in riferimento alle Servitù di passaggio con soggetti privati va precisato che l'area di interesse, alla stipula del contratto preliminare del terreno con la proprietà terriera, era già provvista delle servitù necessarie. Alla stipula del contratto definitivo per l'acquisto, le stesse verranno a loro volta cedute alla società Arian Solar, come previsto da normativa (Il codice civile disciplina le servitù prediali al titolo VI del libro III - [artt. 1028-1030](#) - [art. 1031](#) - [art. 1032](#) - [artt. 1051- 1055](#)).

In allegato alla relazione riportiamo gli atti notarili dove si attestano le servitù ai proprietari attuali.

STUDIO NOTARILE
Dott. LIDIO SCHIAVI

Notaio

Corso Vittorio Emanuele, 120/1
Tel. 0426 22282 - 45011 ADRIA (RO)

Esente da imposte di bollo ai sensi dell'articolo 1 comma 4 del Decreto Legislativo n.99 del 29 Marzo 2004.

COMPRAVENDITA

L'anno duemilasette il giorno ventisei del mese di Luglio (26.7.2007).
In Adria Corso Vittorio Emanuele II° n.120 Interno 1.

I sottoscritti signori:

- **GALLO VINCENZO**, nato il 23 Gennaio 1934 a Corbola, residente a Padova, via Armistizio n.29/c, codice fiscale GLL VCN 34A23 C987I, il quale dichiara di essere in regime di separazione dei beni;
- **GALLO LIANA**, nata il 26 Aprile 1930 a Ficarolo, residente a Ferrara, via Lionello d'Este n.9, codice fiscale GLL LNI 30D66 D568P, la quale dichiara di essere di stato civile libero;
- **BERGAMASCO IVO**, nato il 18 Ottobre 1931 ad Adria, ivi residente via Marani n.4, codice fiscale BRG VIO 31R18 A059T, il quale dichiara di essere di stato civile libero, da una parte;
- **CARON PIETRO PAOLO**, nato il 29 Giugno 1941 a Brugine codice fiscale CRN PRP 41H29 B213O;
- **GREGGIO MARIA TERESA**, nata il 20 Luglio 1947 a Ponte San Nicolò, codice fiscale GRG MTR 47L60 G855E, entrambi residenti a Brugine, via Ardonesse n.70, i quali dichiarano di essere tra loro in regime di comunione legale, dall'altra;

convengono e stipulano quanto segue:

i signori Gallo Vincenzo, per la quota di comproprietà pari a 13/24 (tredici ventiquattresimi), Gallo Liana, per la quota di comproprietà pari a 7/24 (sette ventiquattresimi) e Bergamasco Ivo, per la quota di comproprietà pari a 4/24 (quattro ventiquattresimi), solidalmente fra loro, vendono al signor **Caron Pietro Paolo** che compera:

- terreno agricolo con sovrastanti fabbricati rurali al servizio e conduzione esclusiva del fondo, in Comune di Ariano nel Polesine, via Liana n.8, distinto il tutto nel vigente Catasto come segue:

- CATASTO TERRENI - Sezione Ariano nel Polesine -

Fg.8 m.n. 7 (ex 7-93)	ha. 0.70.20	ente urbano	
Fg.8 m.n. 8	ha. 3.18.11	RDE. 226,97	RAE. 147,86
Fg.8 m.n.10	ha. 7.94.33	RDE. 566,74	RAE. 369,21
Fg.8 m.n.13	ha.17.55.86	RDE.1.252,78	RAE. 816,14
Fg.8 m.n.32	ha. 1.19.40	RDE. 109,73	RAE. 61,66
TOTALE	ha.30.57.90	RDE.2.156,22	RAE.1.394,87

- CATASTO FABBRICATI - Sezione AR -

Fg.8 m.n.7/1 p.S1-t.1° cat.A/3 cl.1 vani 11 Euro 477,21

Fg.8 m.n.7/2 p.t.-1° cat.D/10 Euro 1.962,00

Fg.8 m.n.7/3 bene comune non censibile ai sub 1-2 corte

Trattasi di fabbricati rurali al servizio e conduzione esclusiva del fondo.

In confine: con scolo consorziale - strada statale Romea Commerciale - Pasini - Bedetti - Taschini - Mantovani, salvi altri più esatti ed attuali.

Provenienza: successione a Gallo Ottimo apertasi il 23 Gennaio 1991, registrata ad Adria, denuncia n.96, volume n.358 e successione a Gallo Fiorella apertasi il 3 Luglio 2007, registrata ad Adria, denuncia n.17, volume n.434.

Tra scritto Conservatoria
dei Registri Immobiliari
di CHIOGGIA
il 01 AGOSTO 2007
N. 5599 Reg. Gen.
N. 3052 Reg. Part.
N. 5600 Reg. Gen.
N. 3053 Reg. Part.

Reg.to con M.U.I.

il 31 LUGLIO 2007

n. 2170

serie 17

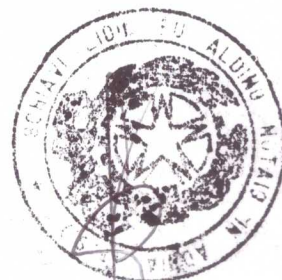
esatte € 11.154,00

di cui € 168,00

per trascrizione

e €

per Bollo





Il presente contratto si vuole fatto ed accettato ai seguenti patti e condizioni:

1) Col trasferimento nella parte acquirente, del relativo pieno ed assoluto dominio e possesso e con la garanzia della parte venditrice dall'evizione a' sensi di legge.

2) A misura catastale e nello stato di fatto ben noto alla parte acquirente, in cui l'immobile in oggetto oggi si trova e comprensivamente a tutte le relative aderenze e pertinenze, azioni, ragioni, usi, comunioni e diritti inerenti, servitù attive e passive, se e come esistenti, infissi, seminfissi e impianti tutti.

3) Con gli effetti attivi e passivi decorrenti da oggi.

4) Con la garanzia della parte venditrice che l'immobile in oggetto le spetta ed appartiene in piena proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da contratti di affitto, da oneri reali in genere, da ipoteche e privilegi anche fiscali, da vincoli e gravami ad eccezione di quelli risultanti dal vigente strumento urbanistico.

In particolare garantisce la parte venditrice: a) che tutti i lavori effettuati nei fabbricati rurali esistenti sul terreno in oggetto sono stati eseguiti in conformità alle licenze, permessi ed autorizzazioni legittimamente ottenuti, per cui non si è reso necessario presentare domanda di condono edilizio, assumendo in ogni caso a suo carico ogni e qualsiasi responsabilità, onere e/o spesa; b) che le unità immobiliari di cui sopra non sono state oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle norme vigenti; c) che non esistono persone od enti aventi diritto a prelazione ai sensi della Legge 14 Agosto 1971 n.817; in ogni caso parte venditrice e parte acquirente esonerano espressamente il notaio autenticante da responsabilità al riguardo.

La signora Greggio Maria Teresa, coniuge del signor Caron Pietro Paolo, dichiara e riconosce che l'immobile in oggetto è escluso dalla comunione legale ai sensi dell'articolo 179 Codice Civile.

5) Per il corrispettivo convenuto in Euro 1.081.802,43 (unmilioneottantunomilaottocentodue virgola quarantatré), di cui Euro 60.129,00 (sessantamilacentoventinove virgola zero zero) per il m.n.7/1 ed Euro 123.606,00 (centoventitremilaseicentosei virgola zero zero) per il m.n.7/2, fabbricati che si ribadisce rurali in quanto in commessione e destinati al servizio e conduzione del fondo.

Pagamento effettuato dalla parte acquirente alla parte venditrice, con le modalità riportate in calce al presente atto ed in conseguenza del quale la parte venditrice rilascia alla parte acquirente, dell'intero prezzo della vendita riscosso quietanza a saldo.

6) Con rinuncia della parte venditrice all'ipoteca legale.

7) Con le spese di questo atto e dal medesimo dipendenti e conseguenti a carico della parte acquirente.

8) **Prescrizioni della Legge 28 Febbraio 1985 n.47 - D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001**

I signori Gallo Vincenzo, Gallo Liana e Bergamasco Ivo, consapevoli delle conseguenze penali derivanti dalle dichiarazioni false o mendaci, dichiarano che i fabbricati esistenti sul terreno in oggetto risultano iniziati in data anteriore al 1° Settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state rilasciate licenze o concessioni edilizie, né



permessi di costruire, nè sono state presentate denunce inizio attività. Ai sensi dell'articolo 30), comma secondo, del D.P.R. 380 del 6 Giugno 2001 viene unito al presente atto sub A) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ariano nel Polesine in data 29 Marzo 2007, data dopo la quale dichiara la parte alienante non essere intervenuta alcuna modifica nello strumento urbanistico vigente.

La parte acquirente inoltre dichiara:

- a) - di rivestire la qualifica di imprenditore agricolo professionale iscritto nella gestione previdenziale ed assistenziale;
- b) - di non aver venduto fondi rustici nel biennio precedente la data odierna;
- c) - di essere proprietaria di terreni che verranno indicati nel certificato che verrà rilasciato dall'Ispettorato Regionale per l'Agricoltura competente;
- d) - di essere a conoscenza dei motivi di legge per i quali si incorre nella decadenza dai benefici ottenuti.

Pertanto richiede, ai fini fiscali, le agevolazioni tributarie in materia di imposte di registro, catastali ed ipotecarie previste a favore dei coltivatori diretti dalla normativa vigente. Quanto sopra ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1) quarto comma del Decreto Legislativo n.99 del 29 Marzo 2004.

A tal fine produrrà, in sede di registrazione del presente atto, il certificato rilasciato dalla Regione Veneto - Ispettorato Regionale per l'Agricoltura di Rovigo in data 4 Luglio 2007 prot.n.377710, nel quale è previsto che l'agevolazione fiscale è stata richiesta per il fondo e per i fabbricati rurali in connessione ed al servizio esclusivo del fondo stesso.

9) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DECRETO LEGGE 223/2006

I signori Gallo Vincenzo, Gallo Liana e Bergamasco Ivo ed il signor Caron Pietro Paolo, consapevoli delle conseguenze penali derivanti dalle dichiarazioni false o mendaci, nonché delle conseguenze previste dall'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 223/2006, dichiarano:

- a) - che non si sono avvalsi di alcun mediatore per il presente trasferimento;
- b) - che le modalità di pagamento del corrispettivo ed i mezzi impiegati per il pagamento sono:
 - quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798079-05 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
 - quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798080-06 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
 - quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798085-11 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;



- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798086-12 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798083-09 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798084-10 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798081-07 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798082-08 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798091-04 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798092-05 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798089-02 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798087-00 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798088-01 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798093-06 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798094-07 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;
- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798099-12 emesso dalla

Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798100-00 emesso dalla

Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798098-11 emesso dalla

Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798095-08 emesso dalla

Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) mediante assegno circolare n.5443798096-09 emesso dalla

Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 30.300,40 (trentamilatrecento virgola quaranta centesimi) mediante assegno circolare n.5443771197-07 emesso dalla

Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 15.525,71 (quindicimilacinquecentoventicinque virgola settantuno centesimi) mediante assegno circolare n.5443798097-10 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice;

- quanto ad Euro 35.976,32 (trentacinquemilanovecentosettantasei virgola trentadue centesimi) mediante assegno circolare n.5443798090-03 emesso dalla Antonveneta ABN AMRO - Sede di Rovigo, in data odierna, con la clausola "non trasferibile", intestato alla parte venditrice.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 154 del 13 Maggio 1988, in quanto la rendita sopraindicata è rendita proposta.

10) TRATTAMENTO DEI DATI

I componenti dichiarano e riconoscono di aver ricevuto dal notaio autenticante l'informativa prevista dal D.Lgs. 30 Giugno 2003 n.196. Essi prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali ed alle conseguenti comunicazioni e/o diffusioni e si impegnano a comunicare al notaio autenticante tempestivamente eventuali variazioni dei citati dati personali.

Le parti chiedono che il presente atto venga depositato tra gli atti del Notaio Lidio Schiavi di Adria che ne autenticerà le firme.

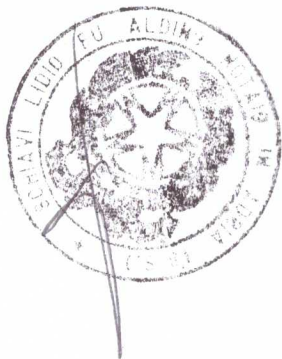
F.to: GALLO LIANA - GALLO VINCENZO - CARON PIETRO PAOLO
- GREGGIO MARIA TERESA - IVO BERGAMASCO.

REPERTORIO N.109566

FASCICOLO N.26692

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottor LIDIO SCHIAVI, Notaio in Adria, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Rovigo, che hanno firmato in mia



presenza l'atto che precede i signori della cui identità personale io notaio sono certo:

- **GALLO VINCENZO**, nato il 23 Gennaio 1934 a Corbola, residente a Padova, via Armistizio n.29/c;
- **GALLO LIANA**, nata il 26 Aprile 1930 a Ficarolo, residente a Ferrara, via Lionello d'Este n.9;
- **BERGAMASCO IVO**, nato il 18 Ottobre 1931 ad Adria, ivi residente via Marani n.4;
- **CARON PIETRO PAOLO**, nato il 29 Giugno 1941 a Brugine;
- **GREGGIO MARIA TERESA**, nata il 20 Luglio 1947 a Ponte San Nicolò, entrambi residenti a Brugine, via Ardoneghe n.70.

Certifico inoltre io notaio: a) che i signori Gallo Vincenzo, Gallo Liana, Bergamasco Ivo e Caron Piero Paolo, sono stati da me ammoniti ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445 sulle conseguenze penali derivanti dalle dichiarazioni false o mendaci in conformità al disposto della Legge 47/85, del D.P.R. 380/2001 e del Decreto Legge 223/2006 e successive modifiche ed integrazioni; b) che il signor Caron Pietro Paolo mi ha chiesto l'applicazione dell'articolo 1) comma 497 della Legge 266/2005.

Sottoscritto alle ore 16.00 (sedici).

Adria Corso Vittorio Emanuele II° n.120 Interno 1, lì ventisei luglio duemilasette.

F.to: LIDIO SCHIAVI Notaio (L.S.) - - - - -





Comune di Ariano nel Polesine

Prot. n° 2416

li 29 MAR. 2007

Oggetto: certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata dal Sig. CARON PIETRO PAOLO residente in Brugine Via Ardoneghe n° 70, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica;
VISTA la Variante generale al P.R.G. vigente approvata dalla Giunta Regione Veneto in data 10/09/1992 con delibera n. 5237;
VISTO il Piano d'Area del Delta del Po approvato con P.C.R. n°1000 del 05.10.1994;
VISTA la variante parziale al P.R.G. vigente, approvata dalla G.R.V. con delibera n° 2555 del 15.07.1997 e la variante parziale al P.R.G. redatta ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85, approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 53 del 29.09.2005;
VISTA la L.R. 08.08.1997, n° 36 di istituzione del Parco Regionale del Delta del Po;
VISTA la L.R. 06.03.1984, n° 11;

C E R T I F I C A

che il terreno, sito in Ariano Polesine censito in catasto al Foglio n° 8 m.n. 7, 8, 10, 13, 32, ha la seguente destinazione urbanistica:

M.N. 32 parte, e 8 parte: "Fascia di Rispetto e Tutela" sottoposta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 38 delle N.T.A. del P.R.G.;
m.n. 32 parte, 8 parte, 10, 13: zona agricola "E2" sottoposta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 26 delle N.T.A. del P.R.G.;
m.n. 7: "Aggregazioni rurali ambientali" sottoposta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 28 delle N.T.A. del P.R.G.

Si precisa inoltre che con delibera consigliare n° 18 del 25.02.2005, è stata adottata una variante al vigente P.R.G., e pertanto sono vigenti le norme di salvaguardia di cui all'art. 71 della L.R. 61/85 e s.m.i., evidenziando che l'area in parola non subirà variazioni di destinazione.

Si rilascia il presente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380/2001.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ASTOLFI GEOM. PIETRO



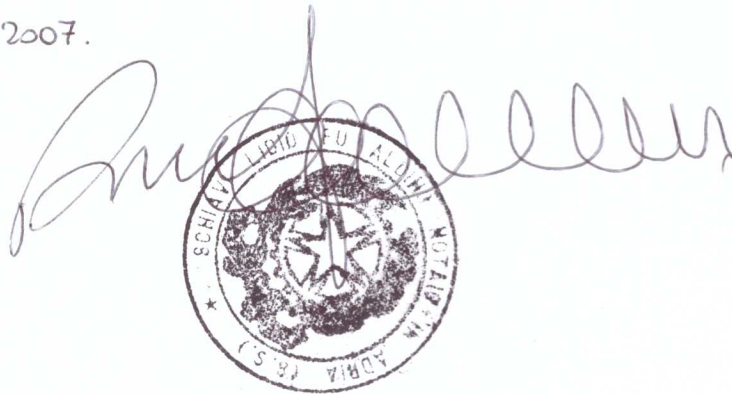
copia, di 2 fogli per 7 facciate, conforme all'originale

CON ALLEGATO A);

firmato a norma di legge, rilasciato all'Ufficio del SIGNOR

CARON PIETRO PAOLO.

ADRIA, 18 AGOSTO 2007.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp features a central emblem with a star and is surrounded by the text "REPUBBLICA DI SAN MARINO" and "NOTAIO".



514

Quesada's fee \$ 20,000

Van Houten \$ 6,500

F. 15H10 di Rep. Gen. F. 5201 d'Archivio
Compravendita d'immobili
Vittorio Emanuele III

per grazia di Dio e volontà della Nazione
Re d'Italia e d'Albania, Imperatore d'Etiopia

L'anno 1939 (mille novecento trentanove) A. XVIII addi
11 (undici) Novembre in Adria, nel mio Studio Notarile,
Sito in Via Garibaldi, Civ. N. 12.

Devanti di me Notario Antonio Lanza fu Leinzi resi-
dente in Adria ed iscritto presso il Collegio Nota-
rile del Distretto di Rovigo. _____

Sono comparsi i liquori:

Capodaglio Valentino fu Antonio

Induccioni Antonio fu Giuseppe, bionzi, pos-
sidenti, nati il 1° ad Este, la 2^a a Badia Polesine e
domiciliati a Padova;

Miotto Guglielmo = Mario chiamato Mario fu
Angelo, possidente, nato a Corbale, e domiciliato ad Arzano Pol.

Gallo Ottimo fu Vincenzo, possidente, nato e domiciliato a Corbòla: _____

i comparanti sui juris della conoscenza ed ide-
tita personale dei quali io Notaio sono certo, che
previa espressa esecutorie rinuncia, col mio con-
senso, all'assistenza dei testimoni a quest'atto, aven-
do essi i requisiti di legge, mi hanno richiesto

Ans 2308.00

1. 65
 4. 00
 23013.65

[illegible]

IL PROMOTORE

N. 287 Mod. 1510

Registrato a ~~Adria~~ ~~il~~ ~~28~~ ~~NOV~~ ~~1955~~ ~~Atto XVI~~

~~Esatelli~~ Perry Henri Lee

Three to four

Il PROMOTORE

547-7096

45



di ricevere nei miei atti il seguente pubblico

Contratto

1° Il Sig. Capodaglio Valentino fu Antonio e Francesco Antonio fu Giuseppe, proprietari in ragione di $\frac{4}{5}$ (quattro quinti) il Sig. Capodaglio e di $\frac{1}{5}$ (un quinto) la Sig. Francesca, ma congiuntamente ed indivisibilmente fra loro cedono e vendono ai Signori sotto nominati i beni che seguono, siti tutti in Comune di Murolo e Terr. di Ariano Polignano, località Dogghino:

a) Al Sig. Miotto Guglielmo = Mario fu Angelo che accetta ed acquista porzione del fondo denominato "Darehera, con sovrastanti fabbriche coloniche, casa, stalletto, fienile, sottoparkio ed adiacenze, per una superficie di ettari 6 (sei) circa e precisamente la porzione del fondo Darehera che partendo dalla Strada Provinciale Adria = Ariano va verso levante fino all'incontro della ferrovia Adria = Ariano, ed è distinto in corso del comune sudoleto come segue:

Fig. VIII M.F. 9	ettari	0.05.74	Rend. L.	---
" " " 19	"	5.78.10	"	924.96
Totale		5.83.84	"	924.96

Sono ettari cinque, ore ottantatre e centiare ottanta e quattro, colto, Rendito di lire novecentoventiquattro e



515

cent. novantasei, fra confini: a levante ferrovie, Adria-
Ariano, mezzodi ragioni ~~Marzoni~~, Pasini e Russa,
ponente Strada Provinciale Adria-Ariano, tramontana
metà fosse con ragioni flli Malin, salvi i più veri e
precisi attuali.

Si fa avvertenza che tale appesamento di terreno re-
sta gravato lungo la carreggiata, principale di tra-
montana da servitù di, passaggio carreggiabile, per
una larghezza di m. ¹⁵5 [cinque] dal ciglio del fosso
a favore dell'altro porzione della tenuta Barchessa
di proprietà degli ssmi Coniugi Capodaglio e Trancaroni
che col presente atto va a venderli al f. Gallo Ottimo,
nonché a favore dell'altro appesamento di terreno di
proprietà della f. Vergani Alice, ora in conduzione a
Brespoli Antonio, salvo però nominativi più precisi.

Tale carreggiata, dovrà essere tenuta, sempre in condi-
zioni di buona manutenzione per consentire agli
aventi diritto facile ed agevole transito, con diritto
negli utenti di poter fare lavori di consolidamento
e ²miglioramento alla carreggiata terra allo scopo
di cui sopra.

b) Al sig. Gallo Ottimo fu Vincenzo che accetta ed
acquista la residua porzione del fondo "Barchessa",
con sostanti fabbricati colonici, casa, stallo, fienile
aia, fosso ed adiacenze e precisamente la porzione

del fondo suddetto, che partendo dalla ferrovia
Adria - Ariano e sciolto d'irrigazione del Consorzio
dell'Isola di Ariano va verso levante in confine
colla proprietà di Vergani Alice (condotto da br.
faldi di S. Maria detto *Turon*) ed è distinto in cen-
to come segue:

fog. VIII	Mapp. F.	7	84.	0.54.24	Rend. L.	...
"	"	"	8	"	4.46.10	713.46
"	"	"	10	"	8.08.50	1010.62
"	"	"	13	"	17.94.19	2242.74
Totale		"		31.03.03	"	3967.12

sono ettari trentuno, ore tre e centiare tre, mentre la
superficie di fatto risultante da misurazione è di et-
tari 30.90.98 (ettari trenta, ore novanta e centiare
novantotto) ed è delimitata fra confini: a levante
ragione f. Vergani Alice, a mezzo di S. Savarino, f.lli
Basini, Pozzati, Pietro, Rina, Adriano, fronte solo
boscoso, Transutano, f.lli Malin, f.lli S.

Il venditore fu presente e l'acquirente f. Gallo
prende atto che la porzione della tenuta vendutagli
è gravata dal lato di Transutano lungo la carreg-
giata principale, da servitù di passaggio carreg-
giabile a favore del finisimo fondo di proprietà della
f. Vergani Alice condotto dal f. Cuspidi (detto Turon)
sommario, ³ ~~mentre~~ ³ ~~da~~ servitù attiva di passaggio

correggiabile, come sopra si è detto lungo la carreggiata di transumanza, insistente sulla descrittiva porzione del fondo Barchusa come sopra venduta al h. Miotto Guglielmo e come sopra descritto alla lettera a) del n. 1 e così pure sullo stradone di proprietà del h. fratelli Malin — che dal finile della tenuta mette alla strada comunale Sotto Linea.

Le suddette formavano un unico corpo ed erano contraddistinte nel Vecchio Catasto del comune di Arzano ai n. 94^a, 95^a, 96^a, 97^a, 98^a, 100^a, 2381, 99^a, 1790^a, 92, 93, 94^b, 95^b, 96^b, 97^b, 1788^a, 91^a, 1789, 2529, 1063, 1790^b, di Pert. cens. 383.95 Rend.

L. 579.42 e pervennero negli attuali venditori in forza di instrumento di acquisto 7 luglio 1926 n. 3330 di Rep. di me Notaio.

2° Gli appedamenti contraddistinti vengono compravenduti a corpo e con a cura e nello stato e grado di consistenza, manutenzione e coltivazione ben usi ai singoli acquirenti, in cui fabbricati e terreni trovano ora colle relative accessioni, adiacenze, pertinenze, diritti, fissi ed infissi e colle servitù attive e passive sopra precisate e che si hanno qui per riportate.

3° I prezzi corrispettivi delle presenti compravendite vennero convenuti fra le parti e qui si confermano



in Lit. 65.000 (sessantacinquemila) per la por-
zione venduta al Sig. Miotto Guglielmo e di cui la
lettera a) del superiore art. 1 è in Lire 250.000 =
(duecentocinquantomila) (data la posizione
inferiore e bassa e l'assoluta mancanza di siste-
mazione e costr. qualità del terreno, anche il primo
stato dei fabbricati e le murature, cui è gravata) per la
vendita fatta al Sig. Gallo Ottimo e di cui la lettera b)
del superiore art. 1°, somme queste che vengono por-
gate in questo momento dai singoli acquirenti ai ven-
ditori Sigg. Coniugi Capodaglio = ^N Francisci che rice-
veranno incassato e previa divisione delle rispettive
interessenze, rilasceranno agli acquirenti serti ampia
e finale quietanza, di pieno saldo dei prezzi serti, con
promessa di null'altro chiedere o pretendere per ed in
causa alle presenti vendite serte.

La tradizione degli immobili qui dedotti si ef-
fetta in via simbolica colla sottoscrizione del pre-
sente atto; il possesso di diritto segue immediatamente
nei singoli acquirenti; quello civile col godimento
delle rendite viene esercitato in effetto retroattivo a
29 Settembre u.s. mentre che le imposte, sovrimposte, tasse
comerciali, contributi idraulici, premi di assicurazione ed
ogni altro pubblico peso, compresa altresì l'imposta im-
mobiliare straordinaria di cui il D.L. 10 Aprile 1936

Capredy in Voluntas in Antonio's
 Transcription Antonio's
 Bilio Bilio in Bilio's
 Alberto Bilio Bilio's
 Bilio Bilio Bilio's
 Bilio Bilio Bilio's

hanno e avranno a carico dei singoli acquirenti e per le porzioni rispettivamente acquistate a far tempo dal 1° Novembre ann. anno.

I Sigg. Venditori fanno presente, e gli acquirenti prendono atto, che l'intera tenuta Barchino è attualmente affittata ai bonari Dainese in base a privata scrittura registrata a Padova il 11/11/1936 prorogata a tutto 29 Giugno e 29 Settembre 1940 con successiva scrittura registrata ad Adria il 18/7/1939 R. Fo. vol. 4H ed essi immettono i Sigg. acquirenti, limitatamente e proporzionalmente alle porzioni rispettivamente acquistate, in tutti i diritti e obblighi derivanti alla proprietà in dipendenza delle scritture succitate verso gli attuali fittavoli specie per quanto riguarda la riscossione dei canoni di fitto che andranno a maturarsi nell'anno locatizio 1939-1940.

Le parti poi danno atto di esser conguagliate e panggiate relativamente all'anticipato di fitto di L. 15.000 versate dai fittavoli in mani dei venditori che dovrà esser conteggiata a fine affittanza a favore dei fittavoli da parte dei nuovi proprietari, i quali sollevano al riguardo i Sigg.

50

I Sigg. Venditori, ciascuno per quanto riguarda il fatto proprio e solidariamente fra loro, assicurano della piena proprietà e disponibilità dei beni in quest'atto detti e che gli stessi sono liberi ed immuni da ogni ipoteca e fondione (censi, livelli e decime) quantosi



Offerte per l'acquisto
 di terreni per l'edificazione
 di abitazioni per la
 città di Palermo

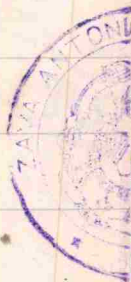
Copia del Verbale
 del Consiglio

⁶
⁶
 ed usi civici) anche da vincoli e privilegi an-
 che di indole finale, eusion fatta per per pub-
 blici e per l'imposta immobiliare straordinaria, som-
 citata e prestata al riguardo la più ampia
 legale garanzia e promessa di manutenzione e difesa
 per ogni caso di evizione, molestia, spoglio.

Si dà atto che i leg. Venditori hanno consegnato al
 sig. Gallo che dichiara di aver ricevuto la completa
 documentazione ultratecnologica sia in linea di pro-
 prietà che di libertà e si obbligano di fornire a loro
 cura e spese i certificati censuari storici e quelli ipo-
 otecari supplementari al loro numero, entro un mese da oggi.
 Si quest'atto sono autorizzate le conseguenti volture
 al fisco, Conservario e trattenute alle ipoteche a titolo
 dei singoli acquirenti su domanda di chiunque
 colla semplice rend. di copia autentica di quest'atto
 eschiuso.

E' fatto poi obbligo agli acquirenti, non di subire
 pretese, relativamente ai fabbricati acquistati, nella
 polizza assicurativa incendi, attualmente in corso
 colla Società Assicurazioni Generali pagando da oggi
 in avanti i premi relativi.

Le spese e tasse inerenti e conseguenti a quest'atto
 hanno e saranno a carico dei singoli acquirenti
 in relazione ai rispettivi acquisti.





Dagli effetti fiscali si dichiara che fra i venditori
e acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela
e che dalla valutazione del fondo devono essere
escluse le quote, perche di proprietà dei fittavoli
dainesi, come risulta dalle scritture private di
affitto superomundale citate.

Articolo aggiuntivo

I compratori si obbligano a pagare direttamente
alla competente Esattoria delle imposte, puntual-
mente ed ogni scadenza, bimestrale cominciando da
quella di dicembre 1939, l'imposta, l'imposta
ed altri tributi gravanti il fondo che verranno a
cadere, ancorché e fin tanto che i detti tributi con-
tinuino a rimanere iscritti a ruolo al nome dei
venditori e risponderanno in solido verso i ven-
ditori stessi di ogni e qualsiasi danno che potesse
loro derivare dal mancato puntuale pagamento
dei detti tributi.

1. A facciata 3^a riga 9^a si eliminano le parole interlineate: "5
(cinque) dal ciglio del fono" e si sostituiscono con: "cin-
que e mezzo dal cuspide di harmonium."

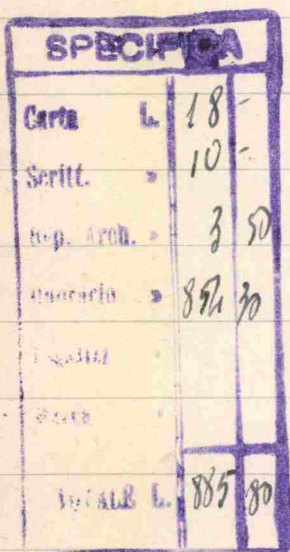
2. A facciata 3^a riga 20^a si elimina la parola interlineata:
"inclinamento" e si sostituisce: "inclinamento."

3. A facciata 4^a riga 25^a si eliminano le parole interlineate:
"ma anche da" e si sostituiscono: "ed ha diritto."

① ostile F. 6 (vi) letto alcune parti e la era approvato.
 Il rinviato in Notario ha ricevuto quest'atto del
 quale ho dato chiara lettura alle parti che lo hanno
 approvato purché conforme alle loro dichiarazioni vor
 l'ufficio. Questo quest'atto di tre fogli da lire
 sei centesimi che persona di mia fiducia per fare
 copie intere una e righe tredici fin qui della
 decima e viene firmato in margine ai primi
 due fogli e in calce a questo dalle parti e da un Notario.

Troncone Antonio fu Giuseppe
in Capodaglio

Miotti Guglielmo Mario fu Angelo
Rumondantebatung



Trasmissione a Chiozzia d. L. 12. 1939 xviii
da I^a Vendita ai nr. 1965/1388
da II^a Vendita , , 1965/1389



Ministero della Giustizia
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE ROVIGO

La presente copia su supporto informatico, è conforme all'originale documento redatto su supporto cartaceo e conservato in questo Archivio Notarile.

Si compone di n. 11 (*undici*) facciate e si rilascia in *carta semplice* ad uso voltura catastale, in conformità al D. lgs. 2 luglio 2010 n. 110.

Rovigo, 25 novembre 2024

Bolletta n. 852 del 21 novembre 2024

Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 22 D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
L'Assistente amministrativo
Michele Zanobbi

ARCHIVIO NOTARILE DI _____ ROVIGO _____ 2024 _____ ANNO FINANZ. _____ N. progressivo generale N. 2300159 Bolletta di riscossione n. _____ 852 _____ QUIETANZA	
OMAR ZANTOMIO Il Signor _____ residente a _____ N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notaio ZAVA ANTONIO del 11 nov 1939 Rep. n. 15410 richiede (1) _____ Bonifico cod. CRO: 33326 di E. 39,00 del 20/11/2024 Firma del richiedente _____	
A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA	
Art. 101.C : E. 1,00 Art. 101.D : E. 5,00 Art. 101.F : E. 15,00 Art. 101.J : E. 18,00 TOTALE: E. 39,00	
B) SPECIFICA *	
C) QUIETANZA Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € _____ TRENTANOVE E CENTESIMI ZERO nonchè n. _____ fogli di carta bollata (o marche) per € _____ e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2). ROVIGO, 21 nov 2024 IL CAPO DELL'ARCHIVIO AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.	

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.